**ВЛИЯНИЕ ПОВЕСТКИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ НА ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Ирина Анатольевна ЛЕБЕДЕВА, к.э.н., доцент**

Факультет подготовки следователей, кафедра гуманитарных и социально-экономических дисциплин, русского и иностранного языков

Федеральное государственное казённое образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская академия

Следственного комитета Российской Федерации»

Адрес для корреспонденции: 190000, набережная реки Мойки, д. 96, г. Санкт-Петербург, Россия

Тел.: 89217480159. E-mail: irinaa508@mail.ru

Российская Федерация, как и большинство стран мира, проводит политику, направленную на достижение целей устойчивого развития. ESG-трансформация затронула все сферы, в том числе и жилищное строительство. Проведенные исследования подтверждают, что строительная отрасль сегодня оказывает негативное влияние на окружающую среду. По данным ООН, около 28% мировых парниковых выбросов приходится на обслуживание зданий, дополнительно около 10% приходится на строительную сферу при производстве цемента и иных строительных материалов (790 млн т CO2e в год) [1]. Сокращение углеродного следа является актуальной задачей для строительной отрасли и ЖКХ. По данным ООН, около 28% мировых парниковых выбросов приходится на обслуживание зданий, дополнительно около 10% приходится на строительную сферу при производстве цемента и иных строительных материалов (790 млн т CO2e в год) [1]. Сокращение углеродного следа является актуальной задачей для строительной отрасли и ЖКХ. Поэтому сегодня как никогда актуальны вопросы формирования национальной системы финансовых инструментов устойчивого развития, организации методологической и верификационной системы по инструментам ответственного финансирования [2]. Поэтому сегодня как никогда актуальны вопросы внедрения принципов устойчивого развития, организации методологической и верификационной системы [2].

В рамках исследования подвилась оценка спроса граждан на «зеленые дома». Согласно опросу, проведенному года АЦ ДОМ.РФ совместно с ВЦИОМ в январе 2022, 41% российских граждан при покупке готовы платить больше за жилье, в котором применяются энергоэффективные технологии (7% "точно готовы" и 34 % "скорее готовы"), а 32 "точно не готовы" и 23 "скорее не готовы", затруднились ответить 4% [3, стр. 7]. Но при этом только 11 % хорошо осведомлены об энергоэффективном жилье, а 47% ничего о нем не знают. 94% россиян не смогли назвать класс энергоэффективности своего жилья [3, стр. 7]. Но это и не удивительно маркировка «зеленых» домов в Единой информационной системе жилищного строительства началась с 2023 г. Предварительная маркировка в соответствии с переходными критериями ГОСТ Р проводилась в декабре 2021 года, результаты представлены на рисунке 5. К энергоэффективному жилью (класс энергоэффективности А++, А+, А) относится только 27% жилищного фонда и 23% всех строящихся домов [3, стр. 7]. В ближайшие годы ситуация может измениться, когда люди поймут и оценят преимущества "зеленых" и "социальных" домов: более комфортные условия в помещениях как по качеству воздуха, так и по тепловым и акустическим характеристикам, наличие природных и натуральных материалов в отделке и строительстве, доступ к транспортной инфраструктуре, наличие инфраструктуры для лиц с ограниченными возможностями, раздельный сбор мусора, расположение в «экологичных оазисах» и т.п. [4].

Важную роль в реализации повестки устойчивого развития играют финансовые институты, которые внедряют в свою деятельность ESG-принципы, подстраиваясь под запросы своих клиентов, партнеров и инвесторов, отстаивая свои конкурентные преимущества, отвечая на глобальные вызовы, выполняя требования регулятора. В работе проводиться анализ реализуемых в стране финансовых инструментов устойчивого развития в сфере жилищного строительства, оценивается их влияние развития жилищного рынка и на доступность жилья для населения. Сегодня для финансирования бюджетного строительства используются бюджетные средства соответствующего уровня (федерального, регионального, муниципального), банковские кредиты, выпуск облигаций, проектное финансирование, инструменты государственно-частного партнерства, ипотечные кредиты для населения, в том числе полученные в рамках реализации государственных программ).

Практически все указанные финансовые инструменты претерпели ESG-трансформацию в условиях реализации целей устойчивого развития, повышения ответственности всех участников рынка за влияние инвестиций на окружающую среду и на социальное развитие.

Анализ реализации инструментов ответственного финансирования жилищного строительства показал, что сегодня сформировался определенный спрос на подобные инструменты, он обеспечивается за счет институциональных инвесторов, прежде всего коммерческими банками. Происходит постепенное формирование экологоориентированного сознания инвесторов, значительно медленнее, чем в странах Запада. Необходимость соответствовать принципам устойчивого развития становиться очевидным для большинства участников рынка: от этого зависят их рейтинги, международное признание, стоимость привлекаемого финансирования, а в будущем, не исключено, что и сама возможность остаться на рынке. Например, высокая доля «зеленых» и "социальных" кредитов в кредитном портфеле банка потенциально дает ему возможность выпускать долговые ценные бумаги с более низким купоном. Практика показывает, что кредиты, выданные на принципах ответственного финансирования, являются более надежными. А при создании вторичного рынка ипотечных "зеленых" кредитов у банков появится возможность привлекать долгосрочные ресурсы на выгодных условиях.

Список источников:

1. Доклад международного энергетического агентства Greenhouse Gas Emissions from Energy 2021 г. - https://www.iea.org/data-and-statistics/data-product/greenhouse-gas-emissions-from-energy-highlights

2. Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030г. с прогнозом до 2035 г.

3. ESG-повестка. Февраль 2022 / Информационно-аналитические материалы Дом РФ -https://asros.ru/upload/iblock/8e4/gje78sowd3q6zaksyli4e42ijsrr7d1q/Prezentatsiya--DOM.RF.pdf

4. Зеленая» сертификация, часть I: застройщики и их 81 добровольный выбор [Электронный ресурс] Дом.РФ: сайт. URL: https://xn--d1aqf.xn--p1ai/media/smi/zelenaya-sertifikatsiya-chast-i-zastroyshchiki-i-ikh-81-dobrovolnyy-vybor/